

Tolle 4 Zimmerwohnung in S-West mit 2 Balkonen, Außenstellplatz und großer Küche

70178 Stuttgart Stuttgart-West, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 488



Wohnfläche ca.: **110 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.550,00 EUR**



Tolle 4 Zimmerwohnung in S-West mit 2 Balkonen, Außenstellplatz und großer Küche

Objekt ID	488
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Augustenstr 65 70178 Stuttgart Stuttgart-West
Etage	3
Wohnfläche ca.	110 m ²
Nutzfläche ca.	10 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1925
Letzte Modernisierung	2014
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	90 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Tageslichtbad
Kaution	3.100,00 EUR 2 KMM
Kaltmiete	1.550,00 EUR
Nebenkosten	300,00 EUR
Warmmiete	1.850,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese großzügige und gut geschnittene 4- Zimmerwohnung bietet viel Platz zur räumlichen Gestaltung und ist wunderbar für Paare oder Familien geeignet.

Über den zentralen Flur gelangen Sie separat in jedes der Zimmer.

2 Balkone, eine großzügige Küche, Bad mit Badewanne und ein separates WC komplettieren ein tolles Gesamtangebot.

Ausstattung

Die eingepasste und sehr gepflegte Einbauküche kann auf Wunsch von den aktuellen Mietern für 3.500 VB inkl. aller Geräte übernommen werden.

Im Jahr 2014 wurde das Badezimmer saniert und mit einer neuen Badewanne ausgestattet, zudem wurden Teile der Elektrik und die Wasserleitungen erneuert.

Ebenso wurde damals die Küche mit einem neuen anthrazitfarbenen Fliesenboden ausgestattet.

Der sonstige Fußboden ist ein hochwertiger und pflegeleichter dunkler Laminatboden.

Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, zwei Kellerbereiche und einen Außenstellplatz mit Wallbox!

Sonstiges

+Achtung WGs+:

Wir bedauern dies sehr, aber leider möchte der Vermieter keine WG, auch wenn die Wohnung sicherlich gut dafür geeignet wäre.

Auf Wunsch kann ein Kleiderschrank im Schlafzimmer übernommen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne eine Kontaktanfrage, wir vereinbaren gerne zeitnah einen individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Wenn Sie urbanes Wohnen mögen, können Sie kaum eine bessere Lage finden. Der Stuttgarter Westen ist ein beliebter und gefragter Stadtteil für Familien und Paare. Ob kleines Café, Restaurant, Post oder REWE, alles ist direkt um die Ecke fußläufig erreichbar. Und auch die Stuttgarter Innenstadt ist nur einen kurzen Fußmarsch entfernt. Auch die S- und U-Bahnhaltestelle Schwabstr. ist schnell zu erreichen. Haben Sie Lust auf Grün oder einen ausgedehnten Spaziergang? Dann sind Sie im handumdrehen auf der Karlshöhe.





Wohnbereich



Balkon 1



Esszimmer (SZ2)



Eingangsbereich



Küche



Schlafzimmer (SZ1)





Kinderzimmer (SZ3)

MAILE
IMMOBILIEN

**VERMIETUNGEN,
VERKÄUFE,
WERTERMITTLUNGEN**

IN & UM STUTTGART.
Vertrauensvoll und zuverlässig seit 1925.

WWW.IMMOBILIEN-STUTTGART.COM
MAILE_IMMOBILIEN
MAILEIMMOBILIEN

IMMOBILIEN
mit Herz & Verstand

Anbieterlogo



Balkon 2



Badezimmer



Gäste-WC



Stellplatz mit Wallbox



Grundriss

Grundriss

