

Hochwertige 3 Zimmer Wohnung mit Parkettböden und Balkon in gefragter Lage

70619 Stuttgart Sillenbuch, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 670



Wohnfläche ca.: **82 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **1.150,00 EUR**



Hochwertige 3 Zimmer Wohnung mit Parkettböden und Balkon in gefragter Lage

Objekt ID	670
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	70619 Stuttgart Sillenbuch
Etage	1
Wohneinheiten	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Max. Personenanzahl	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Letzte Modernisierung	2020
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Fliesenboden, Keller, Massivbauweise, Parkettboden, Satteldach, Tageslichtbad
Kaltmiete	1.150,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR
Warmmiete	1.350,00 EUR



Objektbeschreibung

Über den zentralen und geräumigen Flur betreten wir die im Jahr 2020 komplett sanierte Etagenwohnung in ruhiger Lage von Stuttgart Sillenbuch, am Ende einer Sackgasse. Vom Eingangsbereich der Wohnung aus geht es in alle Zimmer separat ab. Linker Hand befinden sich das geräumige Badezimmer mit Dusche, viel Licht dank Fenstern, Handtuchwärmer und Waschmaschinenstellplatz. Daran angrenzend finden wir die Küche vor, die aktuell mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Auf der rechten Seite der Wohnung liegt das Schlafzimmer. Mittig befinden sich Wohn- und Esszimmer, welche durch eine Schiebetüre offen oder getrennt genutzt werden können. Abgerundet wird das tolle Gesamtangebot durch den sonnigen Balkon!

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2020 hochwertig saniert:

- Neue Gas-Etagenheizung
- Aufbereitung der Parkettböden
- Neue Einbauküche mit Geräten
- Neuer Design Fussboden im Bad
- Neue Sanitäranlagen, uvm.

Sonstiges

Die Küche kann von der jetzigen Mieterin für einen fairen Preis von 750,- Euro übernommen werden.

Die Wohnung ist aufgrund Ihrer Aufteilung für max. 2 Personen geeignet.

Bitte schicken Sie uns bei Interesse eine aussagekräftige Anfrage mit Informationen zu allen einziehenden Personen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	09.01.2020
Gültig bis	01-2030
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	208,70 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Ruhige und dennoch zentrale Lage in S-Sillenbuch.

Alle Läden an der Kirchheimerstraße (Buchhandlung, Cafés, Arztpraxen, diverse Bäckereien und Lebensmittelgeschäfte etc.) sowie die U-Bahn Haltestelle Silberwald sind in wenigen Minuten zu Fuß erreicht, von dort aus sind es dann nur wenige Haltestellen bis ins Zentrum Stuttgarts. Ebenso nah wie die Haltestelle befinden sich Wald- und Grünflächen, die sich wunderbar zum joggen oder spazieren gehen anbieten. Mit dem Auto ist man von hier aus in 10 min. an der Universität Hohenheim.

Eine absolute Toplage von Stuttgart.





Wohnen



Esszimmer (Schiebtüre zu Wohnen)



Schlafzimmer



Flur Eingangsbereich



Küche



Badezimmer





Balkon



Hausansicht



Grundriss

Grundriss

