

Großzügige 4-Zimmerwohnung mit drei Balkonen in der schönen Lenzhalde!

70192 Stuttgart, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 762



Wohnfläche ca.: **107 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.600,00 EUR**



Großzügige 4-Zimmerwohnung mit drei Balkonen in der schönen Lenzhalde!

Objekt ID	762
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Lenzhalde 14 70192 Stuttgart
Wohneinheiten	6
Wohnfläche ca.	107 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1954
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Parkettboden, Satteldach, Tageslichtbad
Kaution	4.800,00 EUR 3 KMM
Kaltmiete	1.600,00 EUR
Nebenkosten	280,00 EUR
Warmmiete	1.880,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der schönen Lenzhalde!

Sie betreten die Wohnung über einen großen Flur, von welchem man alle Zimmer separat betritt. Neben dem gemütlichen Wohnzimmer verfügt die Wohnung über drei weitere Räume, welche allesamt sehr gut als Arbeits-/Schlafzimmer genutzt werden können.

Eine hervorragende Sicht auf den Bismarckturm erlangt man nach Betreten der Küche. Die Küche verfügt über eine Vorratskammer, die neben der Einbauküche viel Stauraum für Ihre Küchenutensilien bietet.

Abschließend befindet sich ein helles Tageslichtbadezimmer mit einer Dusche in der Wohnung. Praktischerweise ist das WC außerhalb des Bades.

Das Highlight der Wohnung stellen die Balkone dar, welche von der Küche und zwei Schlafzimmern erreicht werden können.

Ausstattung

- Zwei Balkone
- Loggia
- Separates Gäste-WC
- Neutrales Tageslichtbad mit einer Dusche
- Handtuchwärmer
- Bodenbeläge: Parkett, Fliesen

- zwei Abstellräume im Dachgeschoss
- zwei Kellerabteile

Sonstiges

Die gepflegte Einbauküche inklusive der hochwertigen Geräten von Neff kann von den Vormietern abgekauft werden.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerabteile und ebenfalls zwei Abstellräume im Dachgeschoss.

Die Kehrwoche wird im Wechsel mit den anderen Parteien des Hauses durchgeführt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	20.02.2018
Gültig bis	02-2028
Baujahr	1954



Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in schöner Stuttgarter Halbhöhenlage zwischen Kräherwald und Innenstadt. Eine Bushaltestelle ist praktisch vor dem Haus zu finden. Auch zu Fuß gelangen Sie schnell und bequem in den Stuttgarter Westen oder die Innenstadt. Ein EDEKA ist fußläufig erreichbar. Der nahe gelegene Kräherwald verspricht viel Natur und Platz, bzw. um Sport zu machen und zu genießen.





Esszimmer



Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Balkon



Küche



Küche



Badezimmer



Arbeitszimmer





Vorratskammer



Gäste-WC



Loggia



Balkon



Balkon



Abstellraum 1





Abstellraum 2



Grundriss

Grundriss

