

Sonnige 3-Zimmerwohnung mit Balkon in guter Lage

70174 Stuttgart, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 679



Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **950,00 EUR**



Sonnige 3-Zimmerwohnung mit Balkon in guter Lage

Objekt ID	679
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Relenbergstraße 27B 70174 Stuttgart
Etage	1
Wohnfläche ca.	70 m ²
Kellerfläche ca.	5 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10 m ²
Max. Personenanzahl	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Baujahr	1953
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Mindestmietdauer	36 Monate
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Nichtraucher, Parkettboden, Tageslichtbad
Kaution	2.850,00 EUR 3 KMM
Kaltmiete	950,00 EUR
Nebenkosten	130,00 EUR
Warmmiete	1.080,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 3 Zimmerwohnung überzeugt mit ihrem praktischen Grundriss, welcher aus drei großzügigen Zimmern, Küche, Bad, und Abstellraum besteht.

Über einen zentralen Flur gelangen Sie separat in alle Räume, hervorzuheben ist insbesondere der sonnige Balkon mit Blick über die Stadt.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt mit den hellen und gemütlichen Räumen, welche mit Parkett- und Laminatboden ausgestattet sind.

Das Badezimmer ist in hellen Farben gehalten und besitzt eine Duschwanne, WC und Waschbecken. Die gepflegte Einbauküche kann von der aktuellen Mieterin für sehr faire 350€ übernommen werden.

Sonstiges

Leider dürfen keine Haustiere in der Wohnung gehalten werden.

Ebenso ist die Wohnung eine Nichtraucher-Wohnung.

Eine Staffelmiete mit 25€ jährlich ist vorgesehen, ebenso wie eine Mindestlaufzeit von drei Jahren.

Die Wohnung kann ab 1.12.2023 oder auch erst ab 1.1.2024 angemietet werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	04.04.2019
Gültig bis	04-2029
Baujahr	1953
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	164,40 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses am gefragten Nordhang von Stuttgart.

Die idyllische Lage mit Blick über den Kessel überzeugt genauso wie die kurzen Wege in die Innenstadt. So ist zum Beispiel der Hauptbahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, Bus- und U-Bahnhaltestelle sind genauso in Laufnähe wie diverse Einkaufsmöglichkeiten.





Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafen



Arbeitszimmer





Küche



Küche



Bad



Grundriss

Grundriss

