

Sonnige 2 Zimmerwohnung mit Balkon, EBK und Garagenstellplatz

70469 Stuttgart Feuerbach, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 761



Wohnfläche ca.: **52 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **700,00 EUR**



Sonnige 2 Zimmerwohnung mit Balkon, EBK und Garagenstellplatz

Objekt ID	761
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Niederwaldstr 4 70469 Stuttgart Feuerbach
Wohnfläche ca.	52 m ²
Kellerfläche ca.	6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche, Massivbauweise, Parkettboden, Satteldach, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Kaution	1.400,00 EUR 2 KMM
Kaltmiete	700,00 EUR
Nebenkosten	180,00 EUR
Warmmiete	880,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese schöne und sonnige 2-Zimmerwohnung ist bestens für 1-2 Personen geeignet und besticht neben ihrer schönen Lage vor allem durch den praktischen Grundriss, den sonnigen Balkon und die Tiefgarage.

Über einen zentralen Flur betreten Sie die Wohnung. Von hier gelangen Sie separat in Wohnzimmer mit Balkonzugang, Schlafzimmer, Küche und das kürzlich frisch renovierte Bad.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem grundsätzlich sehr gepflegten Zustand. Die Einbauküche ist im Mietpreis inbegriffen. In der gemeinschaftlichen Waschküche ist ein Stellplatz mit eigenen Zählern für eine Waschmaschine vorhanden.

Zudem gehört zu der Wohnung ein separater, abschließbarer Kellerverschlag.

Sonstiges

Ein Keller, sowie ein Waschraum sind vorhanden.

Der Tiefgaragenstellplatz (interner Zugang im Haus) ist separat mit 50,- Euro/Monat zu bezahlen.

Die Hausreinigung ist in den Nebenkosten inbegriffen.

Die Wohnung ist nur für 1-2 Personen gedacht.

Bitte senden Sie uns Ihre schriftliche Bewerbung mit Informationen zu den einziehenden Personen.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	15.02.2021
Gültig bis	02-2031
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	91,20 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, gepflegter und naturnaher Lage am nördlichen Rand von S-Feuerbach. Kurze Wege sowohl in den Wald auf die Feuerbacher Höhe, als auch in den Ortskern sind hier garantiert. Die U-Bahn Haltestelle Föhrich ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.





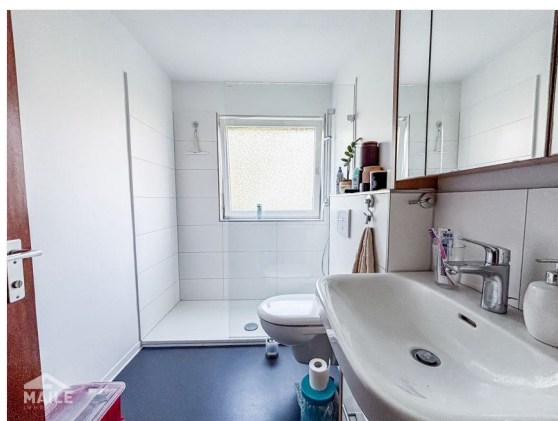
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Balkon





Innenansichten



Ausblick



gemeinschaftlicher Garten



Hausansicht



Grundriss

Grundriss

