

Neuwertige 2-Zimmerwohnung mit Balkon und EBK

70806 Kornwestheim, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 508



Wohnfläche ca.: **58 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **780,00 EUR**



Neuwertige 2-Zimmerwohnung mit Balkon und EBK

Objekt ID	508
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Neckarstr 65 70806 Kornwestheim
Etage	1
Wohnfläche ca.	58 m ²
Kellerfläche ca.	10 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1983
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	50 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Terrasse, Tiefgarage, Walmdach
Kaution	1.560,00 EUR
Kaltmiete	780,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Warmmiete	930,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Treten Sie ein in eine neuwertige und gut geschnittene 2 Zimmerwohnung in gefragter Lage von Kornwestheim. Über einen zentralen Flur gelangen Sie in Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, sowie offenen Wohn-Essbereich mit neuer Einbauküche. Von hier geht es auch auf den sonnigen Süd-Balkon. Abgerundet wird die Wohnung durch einen praktischen Abstellraum.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfangreich und vollständig saniert. Hervor zu heben ist das schöne neue Bad, die tollen Böden in Eiche-Optik, die neuen Fenster, sowie die offene Küche inkl. der in der Wohnung verbleibenden Einbauküche mit Waschmaschine und Geräten.

Der Unterbauschrank und Spiegelschrank samt Lampen im Bad gehören ebenfalls zur Mietsache.

Die Lampen in Flur und Schlafzimmer können auf Wunsch vor der Vormieterin übernommen werden.

Sonstiges

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie ein Wäschetrockenraum (Waschmaschine in Küche vorhanden). Des Weiteren gibt es einen Fahrradabstellraum, und einen separat abschließbaren Tiefgaragen-Stellplatz.

Zuzüglich zu den Nebenkosten fallen noch Strom (derzeit ca. 60€/Monat), Internet/Telefon und Müllgebühren (ca. 70€/Jahr) an.

Als Einzugsdatum ist sowohl auch der 01.05., bzw. der 01.06. denkbar.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Die Wohnung befindet sich im östlichen Teil von Kornwestheim, unweit der Felder und des Einkaufsbereiches rund um Aldi, Rewe, DM-Markt etc. Eine Bus Haltestelle ist praktisch vor dem Haus und bringt Sie bequem und schnell bspw. zur S-Bahn.





Wohn/Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Balkon





Flur



Hausansicht



Grundriss

Grundriss

