

Charmante 2,5 Zimmer-Altbau-Wohnung mit EBK und Balkon

73734 Esslingen am Neckar, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 434



Wohnfläche ca.: **79 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **900,00 EUR**



Charmante 2,5 Zimmer-Altbau-Wohnung mit EBK und Balkon

Objekt ID	434
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	73734 Esslingen am Neckar
Etage	1
Wohnfläche ca.	79 m ²
Kellerfläche ca.	5 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	2 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Etagenheizung
Baujahr	1907
Letzte Modernisierung	2013
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dielenboden, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Fliesenboden, Keller, Massivbauweise, Parkettboden, Tageslichtbad
Kaution	1.800,00 EUR 2 Kalt-Monatsmieten
Kaltniete	900,00 EUR
Nebenkosten	120,00 EUR
Warmmiete	1.020,00 EUR



Objektbeschreibung

Kommen Sie herein in diese tolle 2,5 Zimmer Wohnung im schönen Esslingen am Neckar. Das Objekt befindet sich im 1.OG (EG = Hochparterre) eines 1907 erbauten Mehrfamilienhauses und begrüßt alle Ankommenden direkt mit einem großzügigen Flur, der Platz für Garderoben und Schuhschränke bietet.

Von hier aus gelangt man direkt linker Hand in das altbautypische, aber 2013 modernisierte Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und einem Fenster. Anschließend betreten wir die Küche, eine Einbauküche mit Geräten ist vorhanden und von hier hat man Zutritt zum Balkon.

Das helle Schlafzimmer bietet viel Platz für ein Doppelbett und Schränke, allerdings kann man hierfür auch das angrenzende Zimmer als Ankleide nutzen, welches aktuell noch als Kinderzimmer dient. Ebenso wäre hier ein Home-Office denkbar.

Zuletzt betreten wir das geräumige Wohnzimmer, in dem auch Platz für eine Ess-Ecke finden könnte.

Ausstattung

Spiegelschrank im Bad,
Fahradkeller,
Iso-Kunststofffenster mit Klappläden und teilw. Plissees innen,
weiß gestrichene Holz-Kassetten Türen
Balkon mit ,
Vinylboden
Kellerabteil,
Waschmaschine

Einbauküche, Waschmaschine und diverse Badezimmermöbel kann von den Vormietern gegen Gebühr übernommen werden

Sonstiges

Die Hausgemeinschaft wird als harmonisch beschrieben, eine Kehrwoche ist zu erledigen.

Wie bereits erwähnt können diverse Möbel von den vorherigen Mietern gegen eine Ablöse übernommen werden.

Wir bitten über eine kurze Bewerbung mit ein paar Informationen zu Ihnen und weiteren einziehenden Personen und dem Grund für den Umzug.

Haustiere sind nach Rücksprache gestattet.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	13.08.2013
Gültig bis	08-2023
Baujahr	1907
Primärenergieträger	Gas



Endenergiebedarf 159,10 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse E





Wohnen



Schlafen



Schlafen



Schlafen



Kind/Arbeit/Ankleide



Kind/Arbeit/Ankleide





Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Treppenhaus





Hausansicht



Grundriss

Grundriss

