Helle 3,5 Zimmerwohnung mit großer Terrasse im zentralen S-Degerloch

70597 Stuttgart Degerloch, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 451

Wohnfläche ca.: **73 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **495.000 EUR**

M.Maile Immobilien GmbH
Herr Michael Maile
m.maile@immobilien-stuttgart.com
Tel. 0711 8703486

Helle 3,5 Zimmerwohnung mit großer Terrasse im zentralen S-Degerloch

Objekt ID	451
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	70597 Stuttgart Degerloch
Etage	1
Wohnfläche ca.	73 m²
Nutzfläche ca.	10 m²
Kellerfläche ca.	10 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Garage	20.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Fliesenboden, Garage, Keller, Massivbauweise, Parkettboden, Satteldach, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	495.000 EUR

M.Maile Immobilien GmbH
Herr Michael Maile
m.maile@immobilien-stuttgart.com
Tel. 0711 8703486

Objektbeschreibung

Die zentral in Degerloch gelegene mittlere Wohnung eines 1993 erbauten 3-Parteienhauses besticht durch einen großzügigen und praktischen Grundriss, helle Räume und einen großen Balkon.

Sie betreten die Wohnung über einen Eingangsbereich. Von hier aus lassen sich alle Räume des Objekts separat betreten. Das Herzstück der Wohnung ist der offenen Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon. Zwei Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und separates WC runden ein tolles Gesamtangebot ab.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und weiß mit Parkettböden, Sprossenfenstern, fast bodentiefer Fensterfront im Wohnbereich, einem gepflegten Bad, Küche mit weißer Einbauküche und sonnigem Balkon mit Blick ins Grüne zu überzeugen.

Zur Wohnung gehört ein Keller, ebenso wie eine Einzelgarage vor dem Haus.

Sonstiges

Die Wohnung ist aktuell seit dem 01.05.2021 für 1.320,- Euro Kaltmiete (1.250,- + 70,-Garage) zzgl Nebenkosten vermietet.
Es bestehen aktuell ca. 22.000,- Euro an Rücklagen.

Hausgeld: ca. 260,- Euro/Monat
Davon umlagefähig: ca. 202,- Euro
Nicht umlagefähig: ca.58,- Euro

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden

M.Maile Immobilien GmbH
Herr Michael Maile
m.maile@immobilien-stuttgart.com
Tel. 0711 8703486

Lage

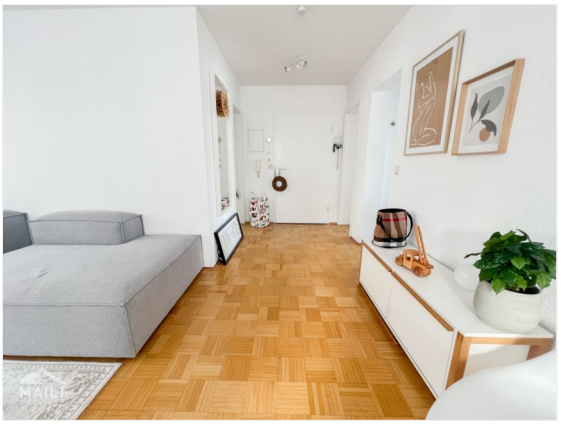
Die zentrale Lage in S-Degerloch unweit des Marktplatzes spricht für sich! Von hier haben Sie kurze Wege nicht nur zu allen Geschäften des täglichen Bedarf, welche in Degerloch hervorragend besetzt sind, sondern auch zur U-Bahn Station, Bushaltestelle oder in das nahe gelegene Ramsbachtal und den Degerlocher Wald.
Eine zentrale, urbane aber dennoch naturnahe Lage in einer der besten Wohnlagen der Landeshauptstadt.

Wohnen

Wohnen

Kinder-/Arbeitszimmer

Schlafzimmer



Eingangsbereich

Anbieterlogo

M.Maile Immobilien GmbH
Herr Michael Maile

m.maile@immobilien-stuttgart.com

Tel. 0711 8703486

Gäste-WC

Küche

Badezimmer

Badezimmer

Balkon

Aussenansichten

M.Maile Immobilien GmbH
Herr Michael Maile

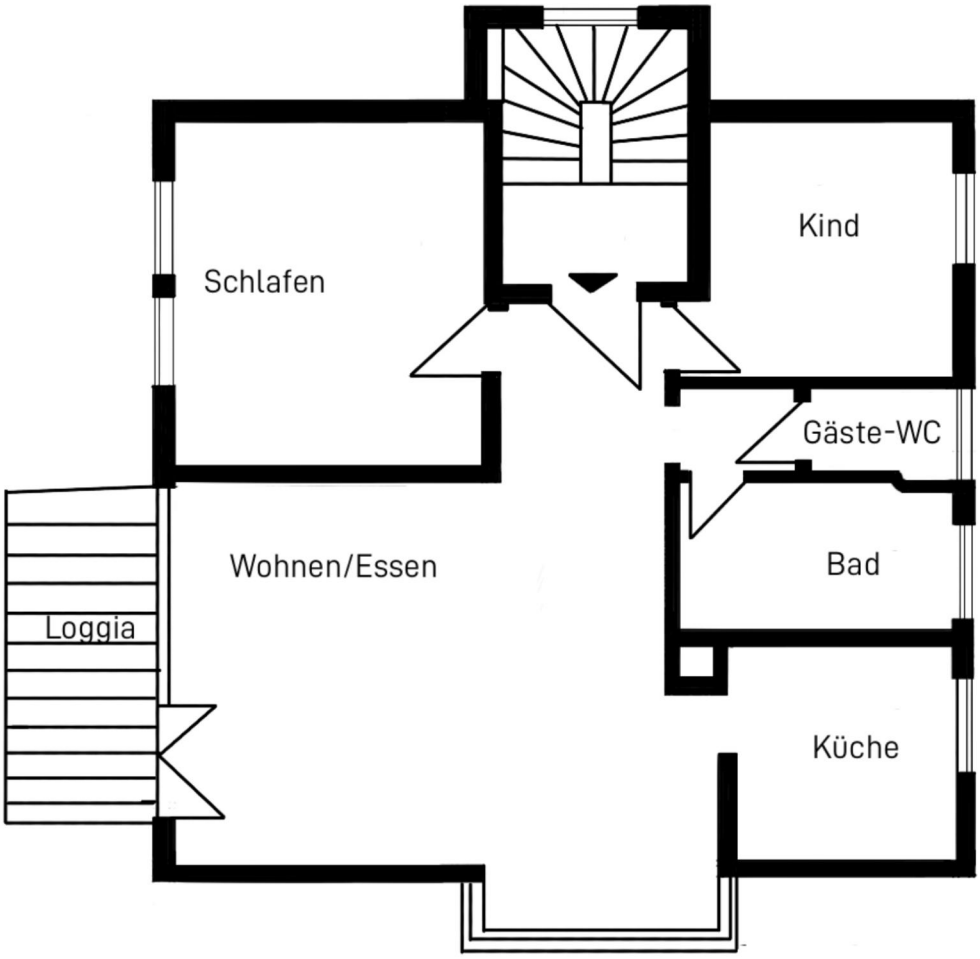
m.maile@immobilien-stuttgart.com

Tel. 0711 8703486

VERANTWORTLICH FÜR DIESES OBJEKT:
Michael Maile
0711 / 87 03 48 5
M.MAILE@IMMOBILIEN-STUTTGART.COM

Grundriss

Grundriss



M.Maile Immobilien GmbH
Herr Michael Maile
m.maile@immobilien-stuttgart.com
Tel. 0711 8703486