

Traumhafte 3,5 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Blick über Stuttgart!

70174 Stuttgart, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 773



Wohnfläche ca.: **109 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **1.700,00 EUR**



Traumhafte 3,5 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Blick über Stuttgart!

Objekt ID	773
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Relenbergstraße 14 70174 Stuttgart
Etage	4
Wohnfläche ca.	109 m ²
Kellerfläche ca.	10 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Baujahr	1952
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Fahrradraum, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Parkettboden, Personenaufzug, Reinigungsservice, Tageslichtbad, Terrasse
Kaution	3.400,00 EUR
Kaltmiete	1.700,00 EUR
Nebenkosten	350,00 EUR
Warmmiete	2.050,00 EUR



Objektbeschreibung

Treten Sie ein in ein Objekt der Extraklasse über den Dächern unserer schönen Landeshauptstadt. In exponierter Lage am Relenberg gelegen, finden Sie hier eine sehr gepflegte 3,5 Zimmerwohnung mit tollem Balkon und traumhafter Aussicht vor.

Sie betreten das Objekt im obersten Stockwerk des Hauses (Aufzug bis zur 3. Etage verfügbar) über einen Eingangsbereich. Von hier gelangen Sie direkt in den sehr großzügigen Wohn-Essbereich mit offener und hochwertiger Einbauküche (im Mietpreis inbegriffen).

Zwei schöne Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie ein Gäste-WC runden das tolle Gesamtangebot ab.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und einzugsbereiten Zustand.

Neben hochwertigen Parkettböden in allen Wohnräumen, hellem Tageslichtbad, großer Einbauküche und sonnigem Balkon, besticht die Wohnung mit ihrem traumhaften Blick und der Uneinsehbarkeit.

Sonstiges

Ein Waschmaschinenanschluss in der Wohnung ist vorhanden.

Ein geräumiger Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum und einen der Wohnung zugeordneten Gartenanteil gibt es ebenfalls.

Die Parksituation vor Ort ist entspannt.

Die Wohnung kann alternativ auch zum 01.07.2024 bezogen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	26.05.2020
Gültig bis	05-2030
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	187,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Der Standort zählt zu den Top Adressen in Stuttgart. Der Relenberg ist ein bevorzugtes Wohngebiet in exklusiver, sonniger Halbhöhenlage in Stuttgart-Nord. In nur zehn Minuten sind Sie fußläufig in der Innenstadt mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und kulturellen Angeboten.





Wohnbereich



Wohnbereich



Dachterrasse Ausblick



Küche



Essen/Küche





Essen/Wohnen



Essen



Dachterrasse Ausblick



Ausblick



Kind/Arbeiten/Schlafen



Schlafen





Badezimmer



Gäste-WC



Badezimmer



Grundriss

Grundriss DG

