

Charmante DG Wohnung im Herzen der Altstadt!

71083 Herrenberg, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 729



Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **820,00 EUR**



Charmante DG Wohnung im Herzen der Altstadt!

Objekt ID	729
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Stuttgarterstr 8 71083 Herrenberg
Etage	2
Wohneinheiten	5
Wohnfläche ca.	70 m ²
Kellerfläche ca.	5 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Denkmalschutz, Dielenboden, Einbauküche, Keller, Satteldach, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Kaution	2.460,00 EUR 3 KMM
Kaltmiete	820,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR
Warmmiete	1.020,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese ganz besonders charmante und gemütliche 2,5 Zimmerwohnung erstreckt sich über die beiden oberen Etagen eines denkmalgeschützten und umfangreich sanierten Fachwerkhauses.

Über einen offenen Eingangsbereich gelangen Sie in die Wohnküche mit Essplatz. Von hier geht es sowohl in das Badezimmer, als auch in das große Wohnzimmer, welches sich wiederum über eine schöne, innenliegende Treppe in Richtung Schlafbereich öffnet, welcher sich dann unter dem Dach befindet.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und einzugsbereiten Zustand.

Das Badezimmer verfügt über Tageslicht, Badewanne, WC und ein großes Waschbecken.

Die modulare Küche ist im Mietpreis inbegriffen und kann nach Bedarf problemlos ergänzt werden.

In der gesamten Wohnung befindet sich ein schöner Parkettboden, des Weiteren überzeugt die Wohnung mit offenem Gebälk und viel Licht.

Sonstiges

Ein Stellplatz ist nicht vorhanden. Hier gibt es allerdings naheliegende Parkmöglichkeiten/Parkhäuser.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung, ebenso wie eine Waschküche.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das denkmalgeschützte Gebäude mit seiner wunderbaren Fachwerkfassade befindet sich nur wenige Schritte vom schönen Herrenberger Marktplatz entfernt in einer Fussgängerzone.

Im Herzen des Gäus gelegen ist Herrenberg eine moderne Stadt mit historischem Hintergrund. Durch ihre kulturhistorische Vielfalt, ihren dynamischen Wirtschaftsraum und vielfältige Kultur- und Freizeitmöglichkeiten, Sport- und Bildungseinrichtungen sowie durch ein gut ausgebautes Gesundheits- und Sozialnetz bietet die Stadt eine hohe Lebensqualität für alle Generationen. Zudem gilt Herrenberg als eine der schönsten Fachwerkstädte Baden-Württembergs.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind fussläufig erreichbar. Die S-Bahn Haltestelle Herrenberg erreicht man in ca. 10 Min zu Fuß.





Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafbereich



Offene Küche



Wohnbereich



Offene Küche





Bad



Außenansicht



Grundriss

DG1



Grundriss

DG2

