

Entkerntes Zweifamilienhaus mit Terrassengarten, Doppelgarage und toller Aussicht!

71111 Waldenbuch, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 717



Wohnfläche ca.: **138 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **395.000 EUR**



Entkerntes Zweifamilienhaus mit Terrassengarten, Doppelgarage und toller Aussicht!

Objekt ID	717
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	Tübingerstr. 42 71111 Waldenbuch
Etagen im Haus	2
Wohneinheiten	2
Wohnfläche ca.	138 m ²
Nutzfläche ca.	57 m ²
Grundstück ca.	1.021 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	2
Terrassen	1
Baujahr	1953
Zustand	entkernt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Fahrradraum, Garage, Keller, Massivbauweise, Satteldach, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	2,975 % inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	395.000 EUR



Objektbeschreibung

Bei unserem Objekt handelt es sich um ein Zweifamilienhaus mit Doppelgarage aus den 1950er Jahren, welches sich auf einem weitläufigen Grundstück mit Terrassengarten befindet.

Im Erdgeschoss des Hauses finden Sie drei separate Zimmer vor, zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Ebenso gibt es hier Platz für eine separate Küche und ein Badezimmer. Auf der Ostseite des Hauses befindet sich ein Balkon, vom Wohnzimmer, sprich zur Südseite hinaus gelangt man auf eine großzügige Terrasse, über welche man ebenfalls den Garten betritt.

Das Dachgeschoss ist hinsichtlich des Grundrisses dem Erdgeschoss sehr ähnlich. Lediglich die Wand zwischen dem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer wurde hier im Zuge der Entkernung entfernt. Im Dachgeschoss findet man zur Südseite hin einen Balkon vor.

Das Gebäude verfügt über einen Keller. Dieser fasst ebenso einige separate Räume, welche sich zur Lagerung von Gegenständen, als Waschküche oder bspw. als Werkstatt eignen.

Ausstattung

Das Gebäude ist entkernt, weshalb es über keine Ausstattung als solche verfügt.

Sonstiges

Das Gebäude ist unterkellert.

Zum Haus gehört eine großzügige Doppelgarage mit zwei Toren.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Die Immobilie in der Tübingerstr. 42 befindet sich in einer attraktiven Wohnlage am Ortsrand von Waldenbuch, einer charmanten Kleinstadt mit circa 9.000 Einwohnern.

Diese begehrte Wohngegend zeichnet sich durch ihre idyllische Umgebung und die Nähe zur Natur aus. Das Objekt liegt in einer malerischen Wohngegend, umgeben von gepflegten Gärten und ruhigen Straßen.

In Waldenbuch finden Sie darüber hinaus eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten. Eine Grund,- und Realschule befindet sich lediglich 15 Gehminuten entfernt, in den umliegenden Städten finden Sie diverse weitere Schularten vor. Eine schöne Möglichkeit für die Freizeitgestaltung ist ein Besuch im Ritter Sport Museum, welches sich direkt in Waldenbuch befindet.

Hinsichtlich der Verkehrsanbindung liegt Waldenbuch geschickt zwischen den Städten Stuttgart, Tübingen und Böblingen. Die Autobahnen A8 und A81 sind schnell erreichbar, was eine einfache Fahrt in die umliegenden Städte ermöglicht.





Ansicht Süd-/Westseite



Außenansicht Ostseite



Ansicht Nord-/Ostseite



Erdgeschoss - Schlafzimmer



Erdgeschoss - Schlafzimmer



Erdgeschoss - Wohnzimmer





Erdgeschoss - Terrasse



Erdgeschoss - Küche



Erdgeschoss - Bad



Erdgeschoss - Flur



Erdgeschoss - Balkon



Erdgeschoss - Flur





Dachgeschoss - Schlafzimmer



Dachgeschoss - Wohnzimmer



Dachgeschoss - Wohnzimmer



Dachgeschoss - Wohnzimmer



Dachgeschoss - Küche



Dachgeschoss - Badezimmer





Dachgeschoss - Flur



Dachgeschosse - Balkon



Aussicht



Keller



Keller



Keller





Keller



Keller



Keller



Keller



Doppelgarage



Garage





Terrasse



Freisitz



Garten



Garten



Ansicht Nordseite



Ansicht Ostseite





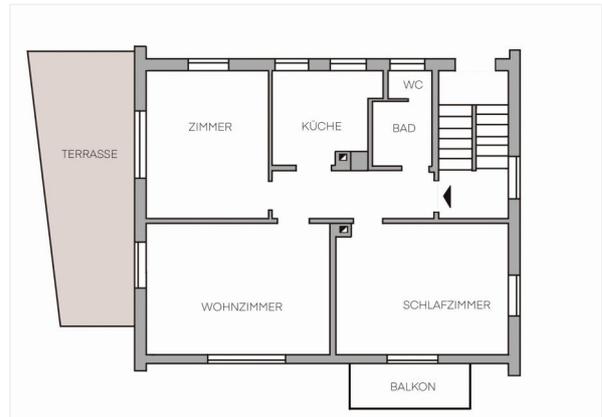
Ansicht Ostseite



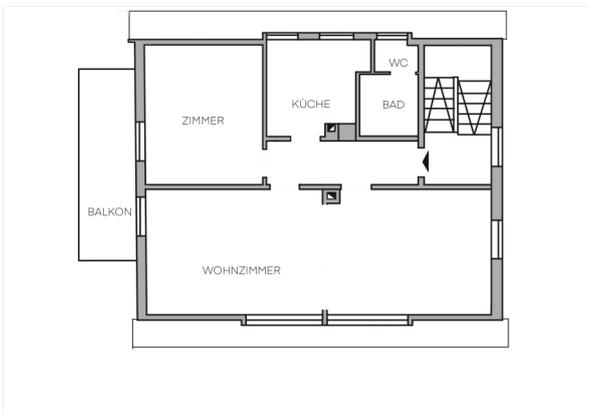
Ansicht Nord-/Westseite



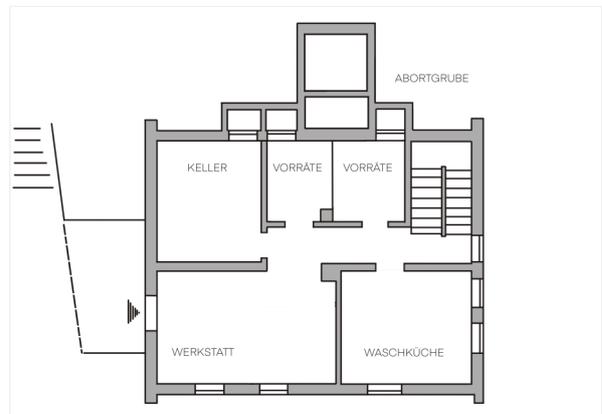
Ansicht Süd-/Ostseite



EG



DG



UG

