

Erschlossenes Baugrundstück in bevorzugter, sonniger Aussichtslage

70186 Stuttgart, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 407



Kaufpreis: **1.100.000 EUR**



Erschlossenes Baugrundstück in bevorzugter, sonniger Aussichtslage

Objekt ID	407
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Spemannstr 27 70186 Stuttgart
Gemarkung	Stuttgart
Flur	0 Stuttgart
Flurstück	2198/2
Grundstück ca.	751 m ²
Grundflächenzahl	0.2
Geschossflächenzahl	0.4
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	ortsüblich erschlossen
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	1.100.000 EUR



Objektbeschreibung

Das unbebaute, attraktive Baugrundstück unweit der Gänsheide thront über Stuttgart- Gablenberg mit einem herrlichen Blick in Richtung Waldebene Ost und hinter in Richtung Neckar und ist als klassische Baulücke eine wahre Rarität.

Verwirklichen Sie sich hier dem Traum von eigens konzipierten Immobilie in sonniger Lage mit guter Infrastruktur und angenehmer Nachbarschaft.

Sonstiges

Bodenrichtwert: 2.150,- Euro/qm

Bebauungsplan 1968 / 16 55-5C

Reines Wohngebiet

GRZ: 0,2

GFZ: 0,4

Zahl der Vollgeschosse: 2

Offene Bauweise

Auf dem Flurstück 2198/3 (Nachbar) liegt eine 3 m breite Abstandsbaulast zu Gunsten des zum Verkauf stehenden Flst. 2198/2. Das bedeutet, diese 3 m können auf die notwendige Abstandsfläche eines geplanten Gebäudes auf dem Flst. 2198/2 angerechnet werden!

Grundsteuer ca. 1.050,- Euro/ Jahr.



Lage

Die grüne und aussichtsreiche Lage in Verbindung mit kurzen Wegen in die Innenstadt, machen diesen Wohnort attraktiv.

Sowohl die U-Bahn (Bubenbad), als auch Busse und sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarf sind gut und schnell fußläufig erreichbar.

Diverse Kindergärten, aber auch Schulen wie Fuchsrainschule, Heidehofgymnasium, Wagenburggymnasium, Waldorf- oder Merzschule sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Schnell gelangt man zudem in Richtung B14 oder an den Flughafen (A8).





**VERMIETUNGEN,
VERKÄUFE,
WERTERMITTLUNGEN**

IN & UM STUTTGART.
Vertrauensvoll und zuverlässig seit 1925.

WWW.IMMOBILIEN-STUTTGART.COM
 MAILE IMMOBILIEN
 MAILEIMMOBILIEN

IMMOBILIEN
mit Herz & Verstand

Anbieterlogo



Aussenansichten



Aussenansichten

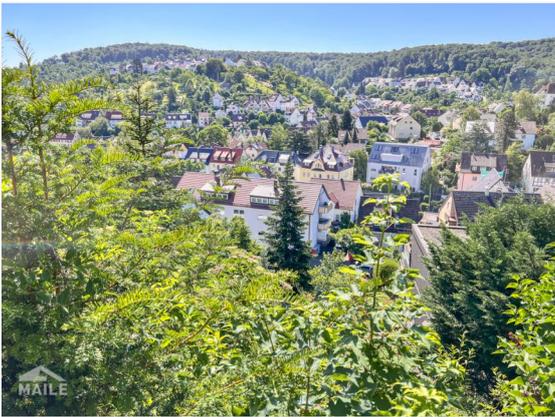




Aussenansichten



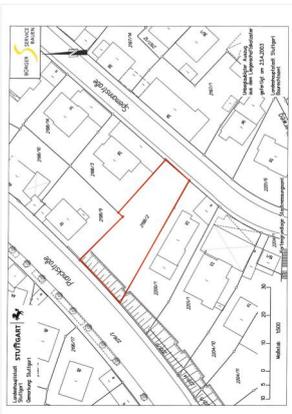
Aussenansichten



Aussenansichten



Innenansichten



Lageplan



B-Plan



