Rarität: Großes Baugrundstück in Rudersberg-Michelau!

73635 Rudersberg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 393

Kaufpreis: **750.000 EUR**

M.Maile Immobilien GmbH
Herr Michael Maile
m.maile@immobilien-stuttgart.com
Tel. 0711 8703486

Rarität: Großes Baugrundstück in Rudersberg-Michelau!

Objekt ID	393
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Hofstattstr 21 73635 Rudersberg
Gemarkung	Schlechtbach
Flur	2
Flurstück	21/1 &27/3
Grundstück ca.	2.779 m²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	ortsüblich erschlossen
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	750.000 EUR

M.Maile Immobilien GmbH
Herr Michael Maile
m.maile@immobilien-stuttgart.com
Tel. 0711 8703486

Objektbeschreibung

In südlicher Ortsrandlage von Rudersberg-Michelau gelegen, befindet sich dieses sehr großzügige Baugrundstück und wartet aus dem Dornröschenschlaf geweckt zu werden.
Es besteht aus zwei Flurstücken (Hofstatterstr 21 und Wasenweg) mit insgesamt 2.779qm Grundstücksfläche.

Ein Teil der Gesamtfläche ist aktuell noch mit einem Zweifamilienhaus (kein Denkmalschutz) und einer Scheune bebaut. Das Objekt ist leerstehend und das gesamte Bauland unverpachtet.

Es besteht auf dem Grundstück Anschluss an elektrischen Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung und es gibt jeweils einen Kanalanschluss

Sonstiges

Baureifes Land (vgl. § 3 Abs. 4 ImmoWertV 21)

Das Baulastenverzeichnis enthält keine wertbeeinflussenden Eintragungen.

Gemäß telefonischer Auskunft ist das Bewertungsobjekt im Altlastenkataster nicht als Verdachtsfläche aufgeführt.

Da kein Bebauungsplan existiert, sind die Möglichkeiten der Bebauung gemäß § 34 BauGB abzuschätzen. Es wird empfohlen eine zukünftige Bebauung im Zuge einer Bauvoranfrage mit der Gemeinde abzustimmen.

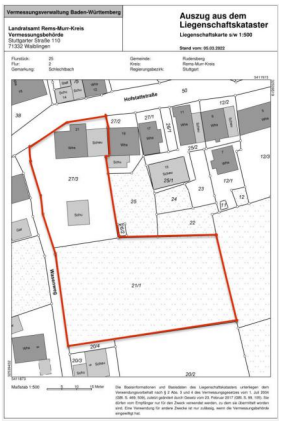
Lage

Ruhige, gewachsene Lage in Rudersberg-Michelau, öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) ca. 0,15 km entfernt.

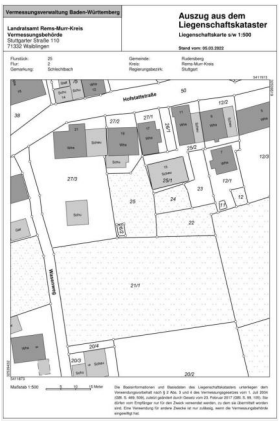
Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten

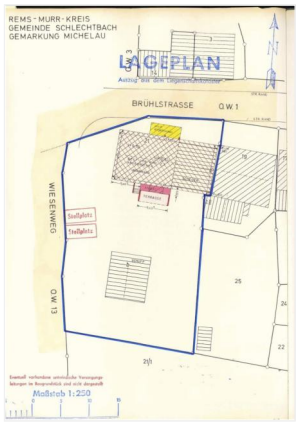


Karten_lageplan



Karten_lageplan

M.Maile Immobilien GmbH
Herr Michael Maile
m.maile@immobilien-stuttgart.com
Tel. 0711 8703486



Karten_lageplan

M.Maile Immobilien GmbH
Herr Michael Maile
m.maile@immobilien-stuttgart.com
Tel. 0711 8703486