



IMMOBILIEN

mit Herz & Verstand





**WER WIR
SIND
& WOFÜR
WIR STEHEN**



Seit 1925...

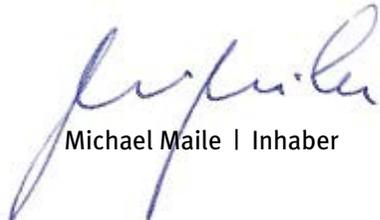
FAMILIENUNTER- NEHMEN MIT HERZ

Als traditionelles Stuttgarter Familienunternehmen schreiben wir die Werte **Zuverlässigkeit**, **Ehrlichkeit** und **Vertrauen** nicht nur groß, wir leben sie auch – und das seit über 95 Jahren.

Diese Werte werden in unserer Familie von Generation zu Generation weitergegeben und bilden die Grundlage für dauerhafte Kundenbeziehungen. Dies gilt für die seit 1925 bestehende Maile Hausverwaltung & Immobilien sowie für das im Jahre 2003 daraus hervorgegangene Unternehmen Maile Immobilien.

Michael Maile, Gründer und Inhaber von Maile Immobilien, machte die alten Werte und die generationenübergreifende Erfahrung in der Immobilienbranche auch zu dessen Herzstück und konnte so schnell an den Erfolg des urgroßväterlichen Unternehmens anknüpfen. Dieser Erfolg findet den besten Ausdruck in zufriedenen Kunden, die uns seit vielen Jahren vertrauen. Gern stellen wir unsere Erfahrung und unser Wissen auch in den Dienst Ihrer Sache.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!



Michael Maile | Inhaber

In der 4. Generation...

EIN FAMILIENUNTERNEHMEN MIT TRADITION



1925

FRITZ MAILE

Im Herbst 1925 gründet Fritz Maile – nach mehr als 25-jähriger Tätigkeit in einer damals führenden Stuttgarter Immobilienfirma – sein eigenes Büro im Wilhelmsbau. Die Anfangsjahre während der Wirtschaftskrise und später im 3. Reich sind mühevoll und von Unsicherheit geprägt.



1955

WALTER MAILE

Am 1. Januar 1955 übernimmt Walter Maile die Firma vollständig und verlagert den Schwerpunkt von der Vermittlung auf die Verwaltung von Grundbesitz. Im Vergleich zu damals hat sich die Anzahl der verwalteten Gebäude vervielfacht. Von 1959 bis 1968 ist er Vorstandmitglied des Bezirksverbandes Württemberg im Ring Deutscher Makler und betreut als Schriftführer die Geschäftsstelle.



1975

HANS-JOACHIM MAILE

Hans-Joachim Maile steigt in die Firma ein. Bis heute leitet er das Unternehmen Maile Hausverwaltung, welches mittlerweile nicht nur in Stuttgart, sondern auch in München und Dresden zahlreiche Liegenschaften verwaltet und verkauft. Die Maile Hausverwaltung wird in absehbarer Zeit von Daniel Maile übernommen werden.



2003

MICHAEL MAILE

Michael Maile gründet noch im im Studium die Firma Maile Immobilien. Spezialisiert auf den Verkauf, die Vermietung und die Bewertung stellt sie den Vertriebszweig des Maile-Familienunternehmens dar.

**WARUM SIE
BEI UNS
GUT
AUFGEHOBEN
SIND**



Dazu stehen wir:

UNSERE WERTE SIND UNS HEILIG...



01

ZUVERLÄSSIGKEIT

Unsere vielen treuen Kunden werden es bestätigen: Wir streben dauerhafte Kundenbeziehungen an und überzeugen daher durch besondere Leistung. Diese zeigt sich u. a. in der 100-prozentigen Erfolgsquote bei Verkauf und Vermietung von Immobilien.

02

EHRlichkeit

Objektiv und professionell analysieren wir den Wert Ihrer Immobilie und nennen Ihnen den Preis, den diese wert ist, nicht den, den Sie vielleicht hören wollen. Doch die Erfahrung lehrt: Nur richtig eingeschätzte Immobilien erzielen überdurchschnittliche Verkaufspreise.

03

VERTRAUEN

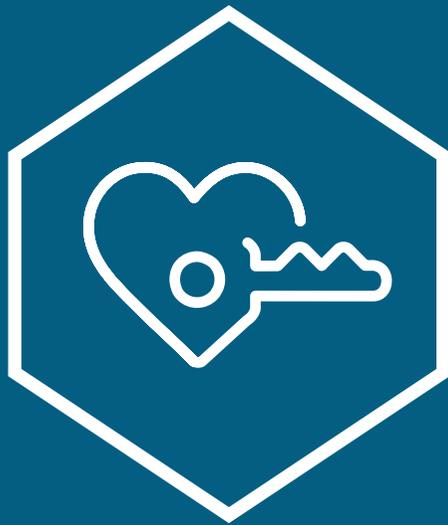
Unseren Kunden gegenüber treten wir offen und transparent auf, nach außen hin genießen Sie unsere volle Diskretion. Ihr Objekt behandeln wir dabei so sorgsam, wie das Vertrauen unserer Kunden es uns seit über 95 Jahren gebietet. Überzeugen Sie sich selbst!

04

ERFAHRUNG

In unserem Familienunternehmen werden Wissen und Werte von Generation zu Generation aktiv weitergegeben. So haben wir uns ein umfassendes Dienstleistungsportfolio erarbeitet, mit dem wir all Ihren Immobilienangelegenheiten professionell begegnen können.

UND WIE KÖNNEN WIR IHNEN WEITER HELFEN?



VERMIETUNG

↗ IN WENIGEN SCHRITTEN
ZUR VERMIETUNG



VERKAUFEN

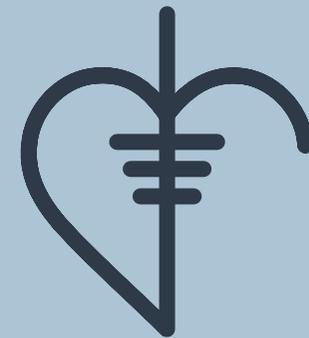
↗ IN WENIGEN SCHRITTEN
ZUM VERKAUF



WERTGUTACHTEN

↗ BEIM VERKAUF
DEN BESTEN PREIS ERZIELEN

**VERTRAUEN
SIE AUF DIE
NUMMER 1 AM
STUTTGARTER
MARKT.**



Das garantieren wir:

EIN MAXIMUM AN INTERESSE FÜR IHRE IMMOBILIE.



01

TOP PLATZIERUNG BEI GOOGLE

Profitieren Sie von der sehr hohen Frequenz unseres Internetauftritts. Dank guter und aktueller Inhalte auf Instagram und Facebook, repräsentativer Seiten und attraktiven Immobilienangeboten sind wir laut Googlesuche die Nr. 1 unter Stuttgarts Immobilienunternehmen.

02

ZENTRALE BÜRO-LAGE

Wir werden gefunden. Seit jeher in der Königstr. 80, dem historischen Gebäude Wilhelmsbau. Gerne heißen wir unsere Kunden in unserem repräsentativen Büro mit Dachterrasse Willkommen.

03

VERWENDUNG HOCHMODERNER TECHNIK

Wir nutzen für Sie die beste Technik. Damit Sie sich Ihren neuen Wohnraum bestmöglich vorstellen können, erstellen wir 360 Grad Begehungen. Darüber hinaus entstehen hochwertige Bilder aus der Luft, welche mittels unserer Drohne für Sie aufgenommen werden.

04

HOCHWERTIGE EXPOSÉS

Wir überlassen bei der Vermarktung nichts dem Zufall. Interessenten bekommen ausnahmslos hochwertige Exposés mit professionellen Bildern, aussagekräftigen Beschreibungen und optimierten Grundrissen.

Das sagen unsere Kunden...

Familie Wegners

EINFÜHLUNGS- VERMÖGEN

Lieber Herr Maile,

ein herzliches Dankeschön für Ihre Bemühungen beim Verkauf unserer Wohnung in Stuttgart-Degerloch.

Wir sind sehr zufrieden, dass alles so gut geklappt hat, indem Sie die passende Käuferin für uns gefunden haben.

Sie haben einen sehr schönen Beruf, der jedoch nicht immer leicht ist; aber Sie besitzen ein gutes Einfühlungsvermögen und gehen auf die Menschen zu.

Wir wünschen Ihnen weiterhin viel Glück und Erfolg beruflich wie privat und werden Sie wärmstens weiter empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen,
Ihre Wegners

E. & B. Pfeleiderer

MIT VIEL ENGAGEMENT

Sehr geehrter Herr Maile,

schon bei der Durchsicht Ihres Exposés ist uns klar geworden, dass wir uns in obiger Angelegenheit bei Ihnen in guten Händen befinden.

Mit großem Engagement haben Sie unsere Wohnung verkauft. Dies alles nicht nur in einem kurzen Zeitraum zu schaffen, sondern dabei auch einen guten, honorigen und solventen Käufer zu finden, ist aller Ehren wert und sehr beachtlich. Die ganze aufwändige Abwicklung war für uns ein klassisches Beispiel solider auf den Erfolg ausgerichteter Arbeit. Dies zu bestätigen ist uns sehr wichtig!

Weitere Erfolge werden sicher nicht ausbleiben.

Dies wünschen wir Ihnen auch für Ihre Zukunft.
Ihre E. & B. Pfeleiderer



Das sagen unsere Kunden...

W. & M.-L. Grömling

ERWARTUNGEN ÜBERTROFFEN

Lieber Herr Maile,

da es bei der Übergabe unserer Wohnung nicht ausreichend Zeit und Gelegenheit gab, möchten wir Ihnen auf diesem Weg (noch einmal) danken für Ihre Tätigkeit für uns. Durch die Empfehlung von Frau Nauhaus hatten wir bereits hohe Erwartungen, die in jeder Hinsicht erfüllt, wenn nicht übertroffen, wurden. Beeindruckt hat uns nicht nur Professionalität und Kompetenz, sondern ebenso Ihre Umsicht und Zuverlässigkeit. Angefangen von der ersten Beurteilung unserer Wohnung, über Expose, Interessenten-Auswahl, bis zur Vorbereitung des Notartermins. Besonders gefallen hat uns auch Ihre Fairness, d.h. Ihr Bestreben, den Interessen von Verkäufern und Käufern Geltung zu verschaffen.

Wir gehen davon aus, dass auch die Käufer der Wohnung so zufrieden waren wie wir. Wir werden Sie vorbehaltlos empfehlen, wann immer wir von Freunden und Bekannten nach unseren Erfahrungen mit Ihnen selbst und Ihrem Büro gefragt werden. Da Sie in unserem Stadtteil wohnen, werden wir Ihnen sicher gelegentlich begegnen. Es wird uns eine Freude sein, Sie zu treffen.

Mit freundlichen Grüßen Ihre sehr zufriedenen Klienten
Wolfgang und Marie-Luise Grömling

M. & D. Wolf

HERVORRAGENDER SERVICE RUND UM DEN VERKAUF

Sehr geehrter Herr Maile,

nach erfolgter Schlüsselübergabe an den neuen Besitzer und Eingang der Restkaufsumme möchten wir uns ganz herzlich bei Ihnen für den hervorragenden Service rund um den Verkauf unseres Hauses in Stuttgart bedanken.

Der Immobilienverkauf war für uns absolutes »Neuland«. Umso mehr fühlten wir uns bei Ihnen in besten Händen. Sowohl die fachliche Kompetenz, als auch das große Engagement haben uns voll überzeugt.

Wir werden gerne die Firma Maile Immobilien weiter empfehlen. Vielen Dank aus Kaiserslautern.

M. und D. Wolf





**WIR FREUEN UNS
AUF SIE!**

M. Maile Immobilien GmbH

B Ü R O Königstraße 80 . 70173 Stuttgart

T E L E F O N 0711 8703485

E M A I L info@immobilien-stuttgart.com



WWW.IMMOBILIEN-STUTTART.COM